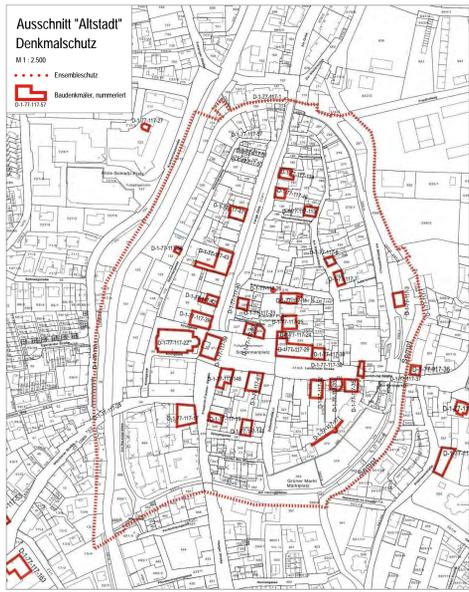
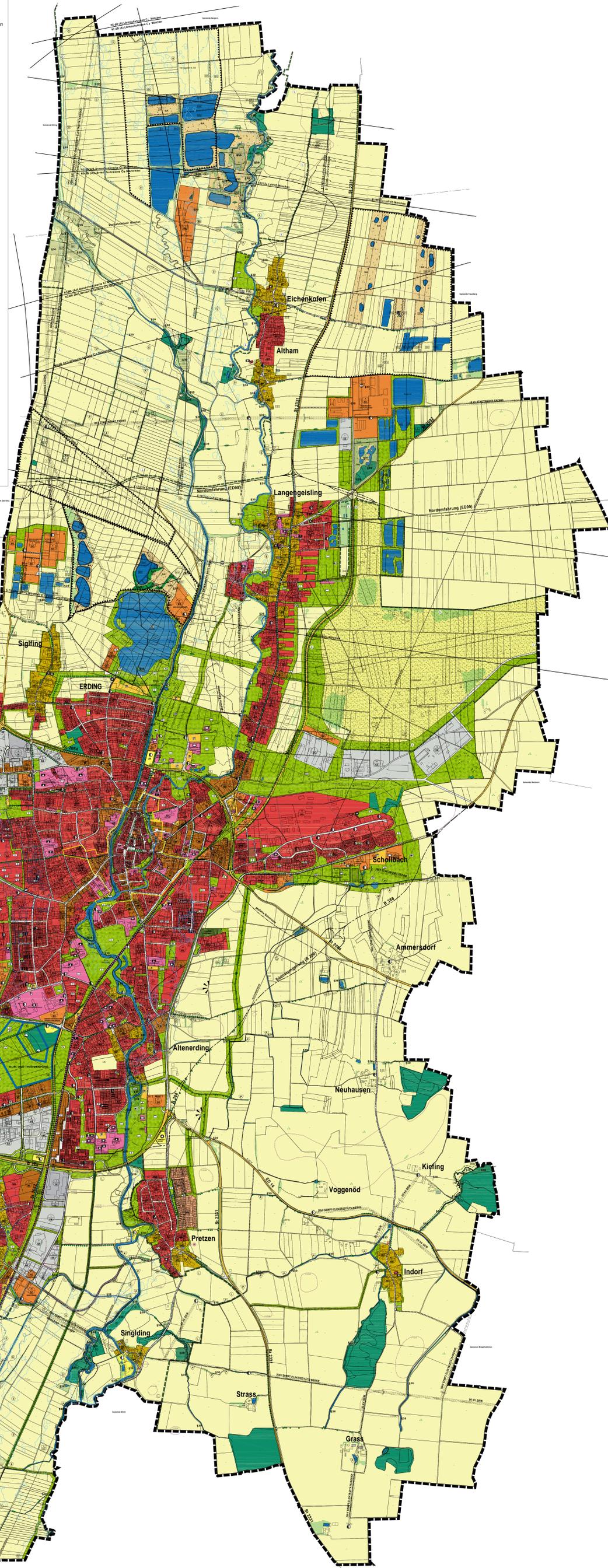


# I Planzeichnung

## Planzeichen nach der PlanZV 90

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung (BauNVO))
  - BAU Baugebietsnummer (z.B. 1) Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)
  - WR Reine Wohngebiete gemäß § 3 BauNVO
  - WA Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
  - WB Besondere Wohngebiete gemäß § 4a BauNVO
  - WD Dorfgebiete gemäß § 5 BauNVO
  - MI Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO
  - MU Urbane Gebiete gemäß § 6a BauNVO
  - GE Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO
  - GI Industriegebiete gemäß § 9 BauNVO
  - SO Sondergebiete, die der Erholung dienen gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO; Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 Abs. 2 und 3 BauNVO
  - SAN Umgrenzung des Sanierungsgebietes
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen:
    - Öffentliche Verwaltungen
    - Schule
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Soziale Einrichtung Zweckbestimmung: Altersheim
    - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Hallenbad
    - Tennishalle
    - Fremdwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
  - Überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant
  - Trasse Umgehungsstraße geplant
  - P/P Ruhender Verkehr: Parkplatz / Parkhaus
  - Wichtige örtliche Straße vorhanden
  - Wichtige örtliche Straße geplant
  - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege: wichtige Fuß- und Radwegverbindung
  - Aussichtspunkt
  - Fläche für Bahnanlagen
  - S-Bahnhaltspunkt
  - Bahntrasse geplant
  - Flächen für den Flugverkehr, Zweckbestimmung: Startbahnfläche München
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtragungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Abtragungen: Zweckbestimmung
    - Elektrizität, Umspannwerk
    - Trafestation
    - Gas
    - Wasser
    - Abwasser
    - Abfall
    - Ferne Wärme
    - Abtägung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Hochspannungseitung mit Schutzstreifen vorhanden
  - Hauptwasserleitung vorhanden
  - Hauptabwasserleitung geplante Vorlegung
  - Hauptabwasserleitung vorhanden
  - Hauptgasleitung vorhanden
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünflächen: Zweckbestimmung
    - Parkanlage
    - Dauerkleingärten
    - Obstwiese vorhanden
    - Obstwiese geplant
    - Sportplatz
    - Spielplatz
    - Bolzplatz
    - Sleebahn
    - Flurdrückgrünung
    - Erhalt/Erneuerung/Neuanlage von Strukturen zum Biotopverbund
    - Erwerbsgärtner
    - Tennisplatz
    - Skatebahn
    - Liekwiese
    - Badplatz, Freibad
    - Zeltplatz
    - Golfplatz
    - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen mit Fließrichtung
  - Wasserflächen geplant: Lage und Ausformung
  - Wasserschutzgebiet
  - Überschwemmungsgebiete II. Ordnung, verläufig gesichert
  - Überschwemmungsgebiete III. Ordnung
  - Pufferstreifen
- Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für Rohstoffgewinnung

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - LW Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
    - Ausgleichsflächen
    - Ökotoptimalflächen der Stadt Erding
    - Ökotoptimalkataster
  - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
    - Anpflanzung: Baum / Strauch / Gehölz / sonstige Bepflanzungen
    - Erhaltung: Baum / Strauch / Gehölz / sonstige Bepflanzungen
    - Erhaltung: Gehölzgruppen
  - Aufforstung geplant: Lage und Ausformung
  - Auwald geplant: Lage und Ausformung
  - Sukzessions- / Pflegefläche
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
    - amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z.B. 7037-0029
    - Fläche geschützt gemäß § 30 BNatSchG
    - Landschutzschutzgebiet festgesetzt
    - Landschutzschutzgebiet geplant
    - geschützter Landschaftsbestandteil geplant
    - FFH Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie
    - Baumwald festgesetzt
    - landwirtschaftliche Nutzung im Bereich des Fliegenhorstgeländes unter besonderer Berücksichtigung naturschutzfachlicher Aspekte (insbesondere Erhalt und Förderung von extensivem Grünland)
    - Naturdenkmal punktuell, festgesetzt
    - Naturdenkmal punktuell, geplant
    - Naturdenkmal flächig
    - Baudenkmal, nummeriert
    - Bodendenkmal, nummeriert
    - Ensembleschutz
- Sonstige Planzeichen
  - Altlastverdachtsflächen
  - Bauhöhenbeschränkung (Flughafen München)
  - Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
  - Lärmschutzzone
  - 3 Gemarkungen
  - Gemeindegrenze



**Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan**

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.11.2011 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2016 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2015 hat in der Zeit vom 24.06.2016 bis 27.07.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2015 hat in der Zeit vom 24.06.2016 bis 27.07.2016 stattgefunden.
- Zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.06.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2018 bis 31.08.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.06.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2019 bis 27.02.2019 erneut öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Erding hat mit Beschluss des Stadtrats vom 31.10.2019 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.10.2019 festgesetzt.  
Erding, den .....

Max Götz, Oberbürgermeister (Stigle)

- Ausgefertigt  
Erding, den .....

Max Götz, Oberbürgermeister (Stigle)

- Die Erhebung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am .....

Max Götz, Oberbürgermeister (Stigle)

Stadl Erding

**Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung**

M 1 : 10.000

0 250 500

03.03.2020