

Die Stadt Erding erläßt gemäß §§ 2 ff Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diese Bebauungsplanänderung als

Satzung

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 148 ausgenommen die nicht festgesetzten Planzeichen und die Festsetzungen durch Text.

3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 für das Gebiet östlich der Hörlkofener Strasse in Pretzen im Bereich WR 5

Von der Änderung betroffene Grundstücke  
Gemarkung Altenerding Fl. Nr. 3050/98, 99, 100, 101, 102, 103

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 148:  
Architekturbüro Böhm, Glaab, Sandler - München

Planfertiger:  
Stadtbauamt Erding

Entwurf:

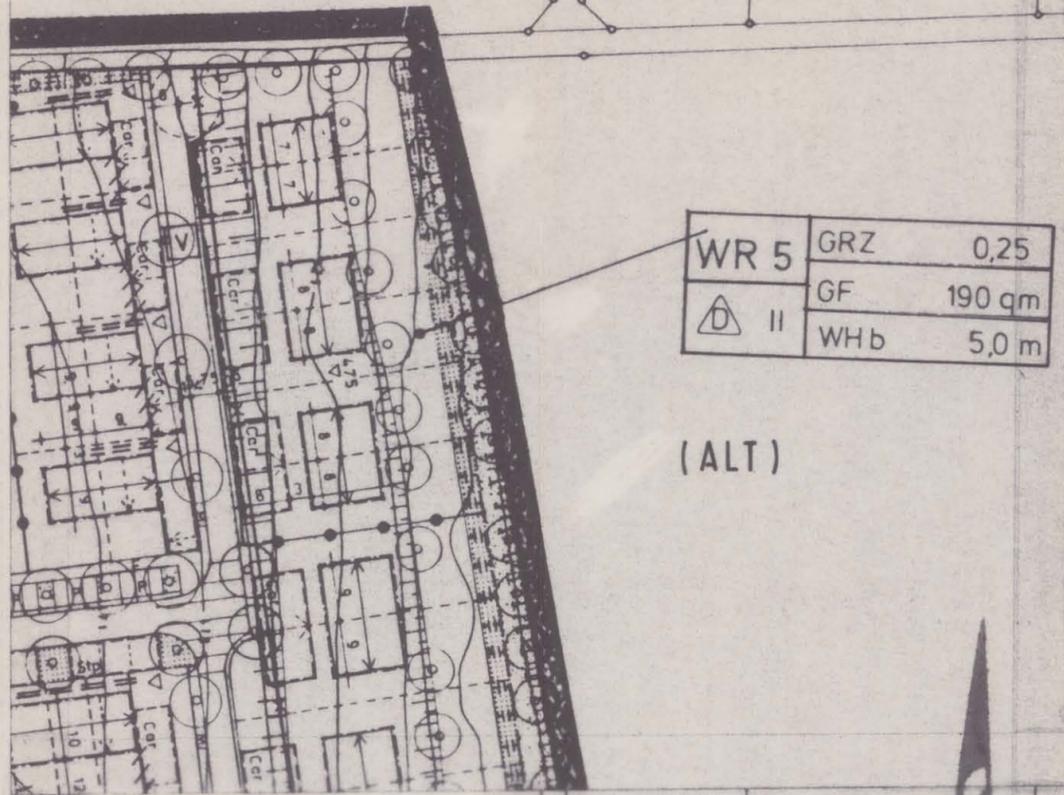
*W. Wagner*  
Wagner  
Dipl.-Ing. (FH)

*J. Weger*  
Weger  
Stadtbaumeister

*J. Bauernfeind*  
Bauernfeind  
1. Bürgermeister

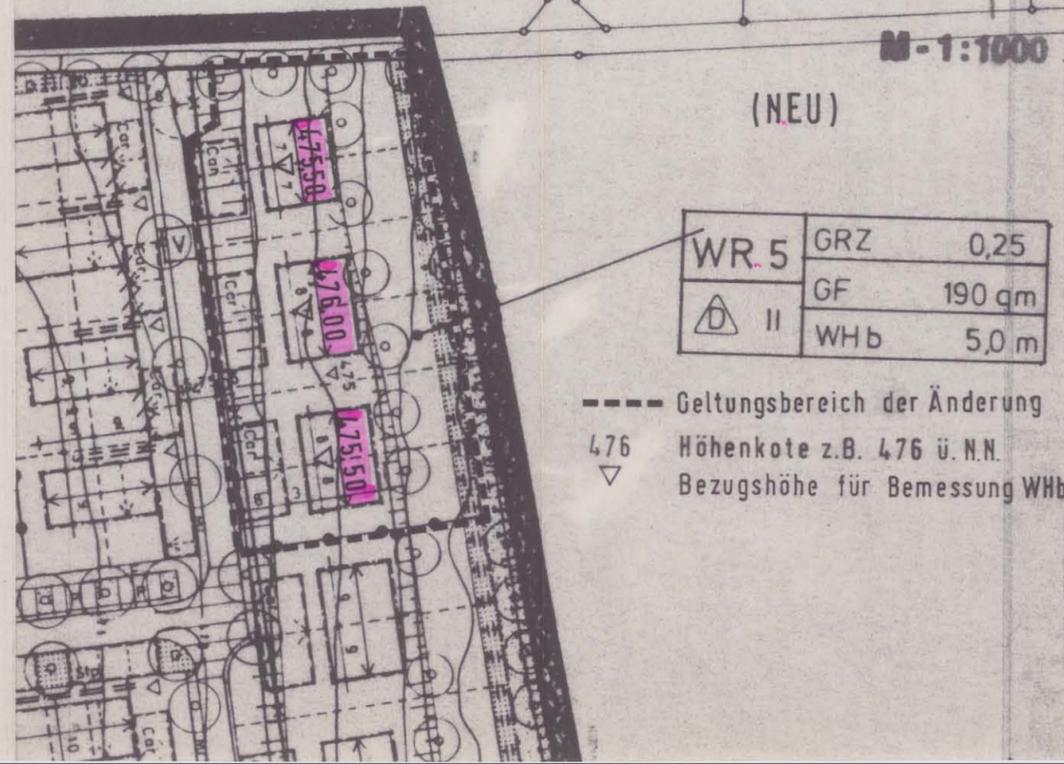
Gefertigt am: 16.09.1997

Zi. 201  
Bebauungsplan Nr. 148.3  
Fassung vom 16.09.97  
Rechtsverbindlich seit 02.10.97



WR 5	GRZ	0,25
△ II	GF	190 qm
	WHb	5,0 m

(ALT)



WR 5	GRZ	0,25
△ II	GF	190 qm
	WHb	5,0 m

(NEU)

--- Geltungsbereich der Änderung  
476 Höhenkote z.B. 476 ü. N.N.  
▽ Bezugshöhe für Bemessung WHb

C. Verfahrensvermerke

- Der Planungs- und Unterausschuß hat in seiner Sitzung am 18.06.1996 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 beschlossen.
- Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke und die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit von 08.08.1997 bis 03.09.1997 am Verfahren beteiligt (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Der Planungs- und Unterausschuß der Stadt Erding hat den Bebauungsplan mit Begründung in seiner Sitzung am 16.09.1997 in der Fassung vom 16.09.1997 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ein Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 1 BauGB war nicht erforderlich (§ 13 Abs. 1 BauGB).

Erding, 01.10.1997

gez.

Bauernfeind, 1. Bürgermeister

- Die ortsübliche Bekanntmachung zur Bebauungsplanänderung erfolgte am 02.10.1997; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 16.09.1997 in Kraft (§ 12 BauGB).

Die Übereinstimmung der Planfertigung mit dem Original wird beglaubigt  
Stadt Erding, 01.10.1997



Bauamt  
i.A. *Traut*  
Traut